

Proposer une enveloppe chiffrée de travaux potentiels

Formation inter-entreprises

Objectifs :

- Déterminer la valeur potentielle d'un bien
- Apprécier la faisabilité de travaux potentiels
- Fournir un estimatif des travaux

Public : gérants, salariés, agents commerciaux, négociateurs et plus généralement toute personne ayant le pouvoir d'engager le titulaire de la carte professionnelle.

Prérequis : aucun

Méthodes pédagogiques mobilisées : adaptation des apports théoriques de la formation à l'expérience et aux besoins de chaque stagiaire. Ateliers pratiques.

Animation : formation animée par un expert spécialisé dans ce domaine.

Suivi des acquis et validation : contrôle continu des connaissances acquises. Attestation de formation.

Lieu de la formation : CP Formation – 8 avenue d'Aubières – 63800 Cournon d'Auvergne

Planning – durée - horaires :

Planning : 10 et 11 mai 2022

Durée : 2 jours (14 heures)

Horaires : de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h00

Prix : 640,00 € non soumis à TVA / personne

→ Bon pour accord à nous retourner

Nom du participant :

Destinataire de la facture : OPCO Entreprise

Coordonnées :

Entreprise :

Nom - Prénom :

Fonction :

Date / cachet et signature

Contact CP Formation :

Pascal Chevrier - Téléphone : 07 69 75 62 43

Email : cp.formatation63@gmail.com

Proposer une enveloppe chiffrée de travaux potentiels

Contenu de la formation

JOUR 1 – Maison/Appartement

S'approprier le bien

Effectuer un état des lieux et « scanner » le bien en 3D

Identifier le potentiel du bien

Amélioration du bien et valorisation

Ce que l'on peut faire légalement : copropriété/syndic/mairie ...

Esthétique

Travaux structurels porteur ou non / Travaux d'embellissement

Appréhender la faisabilité technique

Les murs porteurs et non porteurs - Les cloisons et les ouvertures

Les fluides (alimentation) et les pièces humides (évacuation) -Les sols....

Déterminer les lots impactés

Reprise sur existant : plomberie – électricité – gaz - sol

Esthétique « peintures »

- **Ateliers pratiques : approche chiffrage (simulation basée sur une opération réalisée).**

JOUR 2 – Maison/Appartement

Avoir une approche chiffrée et détaillée des impacts liés aux travaux d'ouverture

Travail en groupe sur une opération réelle :

Lots structurants

Lots techniques

Lots de finitions

Analyser les postes et réaliser une simulation chiffrée

S'approprier le bien (simulation sur extérieur)

Comment valoriser les espaces verts

Comment valoriser les abords

Intégrer l'approche règlementaire dans son analyse

Ce qu'on peut faire légalement : copropriété/syndic/mairie...

Obligation de « déclaration préalable » et de permis de construire

Esthétique

Travaux structurels porteur ou non/travaux d'embellissement

- **Ateliers pratiques : approche chiffrage (simulation basée sur une opération réalisée)**