

Détecter les pathologies du bâtiment

Formation inter-entreprises

Objectifs :

- Analyser les pathologies (désordres, malfaçons, dysfonctionnements) spécifiques au gros œuvre et au second œuvre du bâtiment
- Déterminer les remèdes appropriés aux pathologies altérant les biens immobiliers
- Adopter une posture préventive de la pathologie des bâtiments

Public : gérants, salariés, agents commerciaux, négociateurs et plus généralement toute personne ayant le pouvoir d'engager le titulaire de la carte professionnelle.

Prérequis : aucun

Méthodes pédagogiques mobilisées : adaptation des apports théoriques de la formation à l'expérience et aux besoins de chaque stagiaire. Les participants sont invités à apporter des problématiques, craintes, sinistres en cours ou rencontrés lors des opérations.

Animation : formation animée par un professionnel spécialisé dans ce domaine.

Suivi des acquis et validation : contrôle continu des connaissances acquises. Attestation de formation.

Lieu de la formation : à distance

Planning – durée - horaires :

Planning : 29 et 30 mars 2022

Durée : 2 jours (14 heures)

Horaires : de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h00

Prix : 540,00 € non soumis à TVA / personne

→ Bon pour accord à nous retourner

Nom du participant :

Destinataire de la facture : OPCO Entreprise

Coordonnées :

Entreprise :

Nom - Prénom :

Fonction :

Date / cachet et signature

Contact CP Formation :

Pascal Chevrier - Téléphone : 07 69 75 62 43

Email : cp.formation63@gmail.com

Détecter les pathologies du bâtiment

Contenu de la formation

JOUR 1

Composition du bâtiment et facteurs influents

Type de constructions / matériaux : Béton - Bois - Métal – Mixte
Classification et datation des bâtiments
Zone géographique : Mer - Montagne

Détection des pathologies d'un bâtiment (gros œuvre)

Infrastructures

Natures des sols et types de fondations
Réseaux enterrés
Environnement (ville, galeries souterraines ...)

Superstructures

IGH (Immeuble de Grande Hauteur) réglementations
Association de Matériaux différents (béton / méta, béton / bois, ...)
Dilatation

Ouvrages Spécifiques

Murs de soutènements
Balcons et piscines

Détection des pathologies sur les lots Hors d'Eau / Hors d'Air

Postes Charpentes / Couvertures
Postes Menuiseries Extérieures
Postes revêtements de façades (enduits, peintures, ...)

JOUR 2

Détection des pathologies sur les lots de Finitions

Sols, Murs, Plafonds
Contraintes sur l'isolation thermique et l'isolation acoustique

Détection des pathologies sur les lots Techniques

VMC
Electricité (puissance, disposition, existant, ..)
Chauffage (Type, Pompe à chaleur, Conduit de cheminée, ...)

Mesures – Responsabilités - Obligations

Normes DTU
Assurances
Obligations des intervenants - Maître d'ouvrage - Maître d'œuvre – Entreprises.