

# Réforme du droit de la copropriété

## Formation interentreprises

**Objectifs :**

- Appliquer les règles relatives à l'administration des immeubles placés sous le régime de la copropriété
- Interpréter la réforme du droit de la copropriété et les impacts sur la pratique.

**Public :** assistant(e)s et gestionnaires de copropriété.

**Prérequis :** niveau débutant ou intermédiaire

**Modalités pédagogiques mobilisées:** adaptation des apports théoriques de la formation à l'expérience et aux besoins de chaque stagiaire. Cas pratiques. QCM.

**Animation :** formation animée par un expert spécialiste dans ce domaine.

**Suivi des acquis et validation :** contrôle continu des connaissances. Attestation de formation.

**Lieu de la formation :** à distance.

**Planning – durée - horaires :**

Planning : 2 et 5 mai 2022 matins

Durée : 2 ½ journées (7 heures)

Horaires : de 8h30 à 12h00

**Prix :** 270,00 € non soumis à TVA / personne

→ Bon pour accord à nous retourner

**Nom du participant :**

**Destinataire de la facture :** OPCO  Entreprise

Coordonnées :

**Entreprise :**

**Nom - Prénom :**

**Fonction :**

**Date / cachet et signature**

**Contact CP Formation :**

Pascal Chevrier -Téléphone : 07 69 75 62 43

Email : [cp.formation63@gmail.com](mailto:cp.formation63@gmail.com)

# Réforme du droit de la copropriété

## Contenu de la formation

### Test d'évaluation d'entrée (Quizz)

### Volonté de la réforme de la loi ELAN

- Organisation de la copropriété
- Modalités de gestion de la copropriété

### Ordonnance du 30 octobre 2019 et décret du 2 juillet 2020

- Champ d'application du statut
  - Exclusion possible du statut
- Le lot de copropriété
- Le règlement de copropriété
  - Parties communes spéciales et jouissances privatives
  - Mise à jour du règlement de copropriété
- Les charges de copropriété et les travaux
- La nouvelle gouvernance de la copropriété :
  - Les nouvelles prérogatives du conseil syndical
  - La délégation de pouvoir donnée au conseil syndical
- Les obligations du syndic et sa responsabilité
- L'assemblée générale
  - Vote par correspondance
  - Majorité simple
  - Majorité absolue
  - Passerelle vers la majorité simple
  - Passerelle vers la majorité absolue

### Dispositions diverses

### Test de fin (QCM), tour de table et conclusion