

## Société Civile Immobilière (SCI)

### Formation inter-entreprises

**Objectif :**

- Intégrer la réglementation propre aux SCI afin de mieux appréhender les différents aspects (juridique, fiscale et comptable) d'un bien immobilier appartenant à une Société Civile Immobilière

**Public :** gérants, salariés, agents commerciaux, négociateurs et plus généralement toute personne ayant le pouvoir d'engager le titulaire de la carte professionnelle.

**Prérequis :** aucun

**Méthodes pédagogiques mobilisées :** adaptation des apports théoriques de la formation à l'expérience et aux besoins de chaque stagiaire. Cas pratiques et mises en situation. Pédagogie interactive.

**Animation :** formation animée par un expert judiciaire (estimation immobilière et location).

**Suivi des acquis et validation :** contrôle continu des connaissances acquises. Attestation de formation.

**Lieu de la formation :** à distance

**Planning – durée - horaires :**

Planning : 12 et 14 avril 2022 matins

Durée : 2 ½ journées (7 heures)

Horaires : de 8h30 à 12h00

**Prix :** 270,00 € non soumis à TVA / personne

→ Bon pour accord à nous retourner

**Nom du participant :**

**Destinataire de la facture :** OPCO  Entreprise

Coordonnées :

**Entreprise :**

**Nom - Prénom :**

**Fonction :**

Date / cachet et signature

**Contact CP Formation :**

Pascal Chevrier - Téléphone : 07 69 75 62 43

Email : [cp.formation63@gmail.com](mailto:cp.formation63@gmail.com)

# Société Civile Immobilière (SCI)

## Contenu de la formation

### Quand, Comment et Pourquoi une SCI ?

#### L'origine de la SCI

Une SCI pour acquérir, gérer et transmettre un patrimoine immobilier

### Aspects juridique, comptable et fiscal d'une Société Civile Immobilière

#### La définition légale de la SCI

Avantages

Inconvénients

#### Les statuts et les formalités

Dénomination, durée et siège social

Objet social

Enregistrement, publicité, dépôt et immatriculation

#### Le capital

Fixation

Apports

Parts sociales

#### La gestion de la Société Civile Immobilière

Obligations comptables

Obligations fiscales (IS ou IR)

Droits et devoirs des associés

Responsabilité des associés

Le gérant