



# Détecter les pathologies du bâtiment

## Formation interentreprises

**Objectifs :**

- Intégrer les principes de base liés à la construction d'un bâtiment
- Analyser les pathologies (désordres, malfaçons, dysfonctionnements) spécifiques au gros œuvre et au second œuvre du bâtiment
- Déterminer les remèdes appropriés aux pathologies altérant les biens immobiliers
- Adopter une posture préventive de la pathologie des bâtiments

**Public :** gérants, salariés, agents commerciaux, négociateurs et plus généralement toute personne ayant le pouvoir d'engager le titulaire de la carte professionnelle.

**Pré-requis :** aucun

**Méthodes pédagogiques mobilisées :** adaptation des apports théoriques de la formation à l'expérience et aux besoins de chaque stagiaire. Les participants sont invités à apporter des problématiques, craintes, sinistres en cours ou rencontrés lors des opérations.

**Animation :** formation animée par un professionnel spécialisé dans ce domaine.

**Suivi des acquis et validation :** contrôle continu des connaissances acquises. Attestation de formation.

**Lieu de la formation :** entreprise

**Planning – durée - horaires :**

Planning : 11 et 12 octobre 2022

Durée : 2 jours (14 heures)

Horaires : de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 17h00

**Prix :** 540,00 € nets de TVA/personne

→ Bon pour accord à nous retourner

**Nom du participant :**

**Destinataire de la facture :** OPCO  Entreprise

Coordonnées :

**Entreprise :**

**Nom - Prénom :**

**Fonction :**

**Date / cachet et signature**

**Contact CP Formation :**

Laetitia Fuentes- Téléphone : 07 69 75 62 43

Email : [cp.formation63@gmail.com](mailto:cp.formation63@gmail.com)

# Détecter les pathologies du bâtiment

## Contenu de la formation

### JOUR 1

#### Composition d'un bâtiment et facteurs influents

Fondamentaux de la construction d'un bâtiment  
Type de constructions / matériaux : Béton - Bois - Métal – Mixte  
Classification et datation des bâtiments  
Zone géographique : Mer - Montagne

#### Détection des pathologies d'un bâtiment (gros œuvre)

Infrastructures  
Natures des sols et types de fondations  
Réseaux enterrés  
Environnement (ville, galeries souterraines ...)

Superstructures  
IGH (Immeuble de Grande Hauteur) réglementations  
Association de Matériaux différents (béton / méta, béton / bois, ...)  
Dilatation

Ouvrages Spécifiques  
Murs de soutènements  
Balcons et piscines

#### Détection des pathologies sur les lots Hors d'Eau / Hors d'Air

Postes Charpentes / Couvertures  
Postes Menuiseries Extérieures  
Postes revêtements de façades (enduits, peintures, ...)

### JOUR 2

#### Détection des pathologies sur les lots de Finitions

Sols, Murs, Plafonds  
Contraintes sur l'isolation thermique et l'isolation acoustique

#### Détection des pathologies sur les lots Techniques

VMC  
Electricité (puissance, disposition, existant, ..)  
Chauffage (Type, Pompe à chaleur, Conduit de cheminée, ...)

#### Mesures – Responsabilités - Obligations

Normes DTU ; assurances  
Obligations des intervenants - Maître d'ouvrage - Maître d'œuvre – Entreprises.