

Estimer un loyer et optimiser la recherche de locataire

Formation interentreprises

Objectifs :

- Intégrer le cadre réglementaire de la gestion locative
- Identifier les différents baux de location
- Regrouper les conseils à transférer à un investisseur

Public : gérants, salariés, agents commerciaux, négociateurs et plus généralement toute personne ayant le pouvoir d'engager le titulaire de la carte professionnelle.

Pré-requis : aucun

Modalités pédagogiques mobilisées: jeux de rôles, fiches pratiques, grilles d'autoévaluation, guide pratique, quizz, QCM oraux, études de cas, travail de groupe et individuel.

Animation : formation animée par une experte spécialiste dans ce domaine.

Suivi des acquis et validation : contrôle continu des connaissances acquises. Attestation de formation.

Lieu de la formation : CP Formation – 8 avenue d'Aubière – 63800 Cournon d'Auvergne

Planning – durée - horaires :

Planning : 21 novembre 2022

Durée : 1 journée (7 heures)

Horaires : de 8h30 à 12h00

Prix : 270,00 € non soumis à TVA/personne

→ Bon pour accord à nous retourner

Nom du participant :

Destinataire de la facture : OPCO Entreprise

Coordonnées :

Entreprise :

Nom - Prénom :

Fonction :

Date / cachet et signature

Contact CP Formation :

Laetitia Fuentes-Téléphone : 07 69 75 62 43

Email : cp.formation63@gmail.com

Estimer un loyer et optimiser la recherche de locataire

Contenu de la formation

Identifier le cadre réglementaire de la gestion locative

- La découverte du propriétaire
- La découverte du bien
- Les différents régimes juridiques

Analyser les conditions de validité et d'exécution du mandat

- Le contenu du mandat
- La notion de discrimination

S'approprier les méthodes d'estimation de loyer

- La fixation libre du loyer
- Le rendement attendu
- La méthode comparative
- L'encadrement des loyers

Renseigner et conseiller un investisseur

- Se constituer un patrimoine
- La fiscalité du patrimoine
- Les différentes lois de défiscalisation pour l'investissement immobilier